



TE KOOP

VAN HENGELSTRAAT 1

1777 BH HIPPOLYTUSHOEF

€ 155.000 K.K.

Knusse hoekwoning met grote garage!

INLEIDING

VAN HENGELSTRAAT 1, 1777 BH HIPPOLYTUSHOEF

Knusse hoekwoning met grote garage!

In de geliefde Heldersebuurt staat deze knusse hoekwoning met erker, grote garage van ca. 42m² en een verrassende ruime tuin van ca. 75m².

Eigenlijk de ultieme kans voor iemand die halfvrijstaand wil wonen, een grote garage wil hebben en geen heel groot budget heeft.



LIGGING EN INDELING

VAN HENGELSTRAAT 1, 1777 BH HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de zijentree met meterkast en trapopgang, komt u in de straatgerichte woonkamer met erker, kelderkast en schouw, keuken, tussenhal met toilet, bijkeuken met wasmachine-aansluiting grote lichtkoepel, achterentree en toegang tot de grote garage.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

VAN HENGELSTRAAT 1, 1777 BH HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

Overloop met 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en wastafel.



Tweede verdieping

Grote zolderverdieping die bereikbaar is via een vaste trap en groot genoeg is om er een extra slaapkamer te realiseren.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

VAN HENGELSTRAAT 1, 1777 BH HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

Naast de woning ligt een nette siertuin van ca. 75m² voorzien van sierbestrating en borders met sierbeplanting.

Garage

Achter de woning staat een ruime garage van ca. 42m² met een eigen oprit en een loopdeur die in de bijkeuken van de woning uitkomt. De garage is voorzien van elektra, verwarming, water en heeft een elektrische overheaddeur.

Bijzonderheden

- Grote garage
- Geliefde buurt
- Kindvriendelijke omgeving



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 155.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Bouwperiode	1941
Dakbedekking	Asbest Dakpannen Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	215 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	434 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	58 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

G

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

3

Aantal overdekte parkeerplaatsen

2

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Open haard

Warmtebron

Gas

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage
Parkeerplaats

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een open haard

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

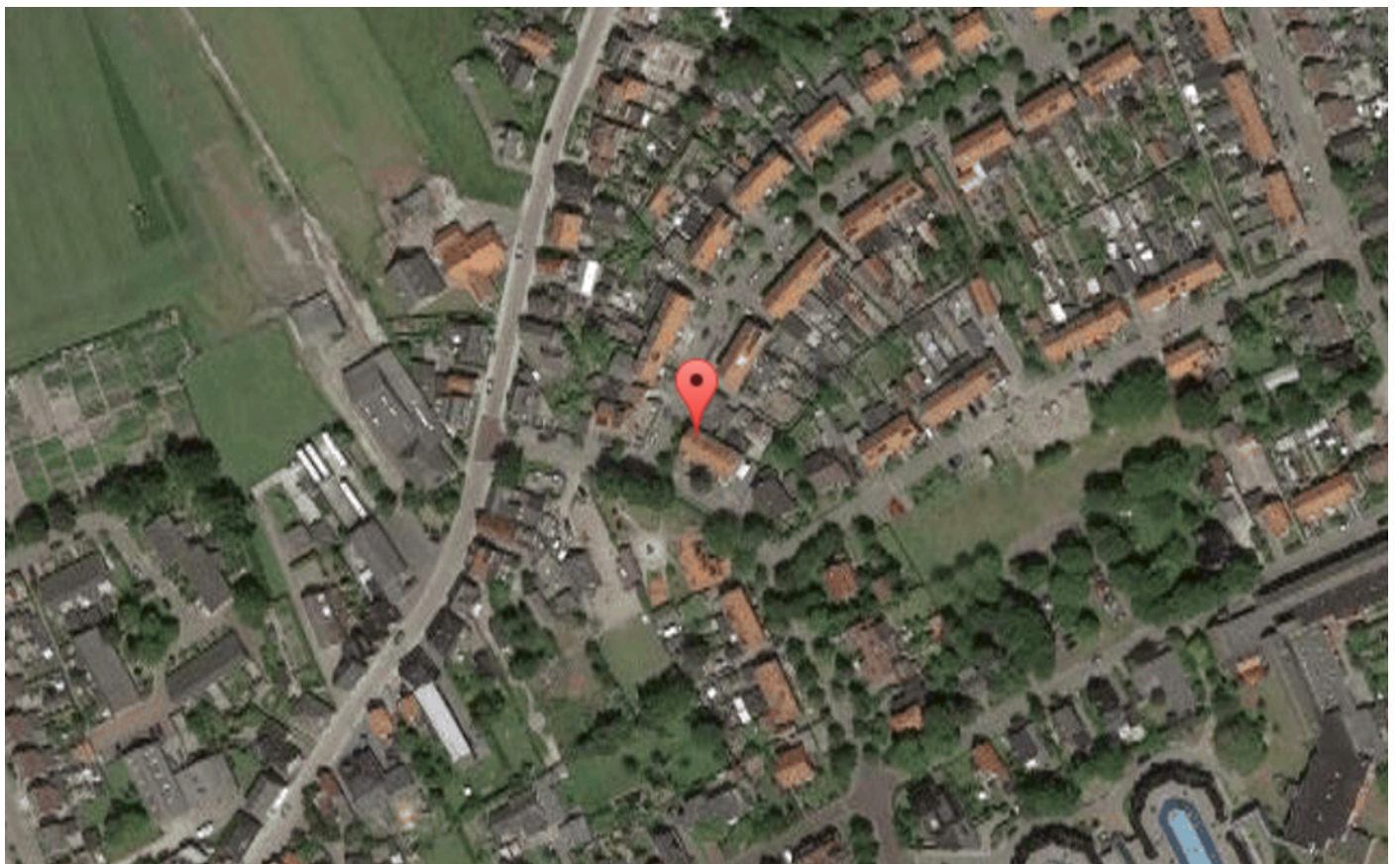
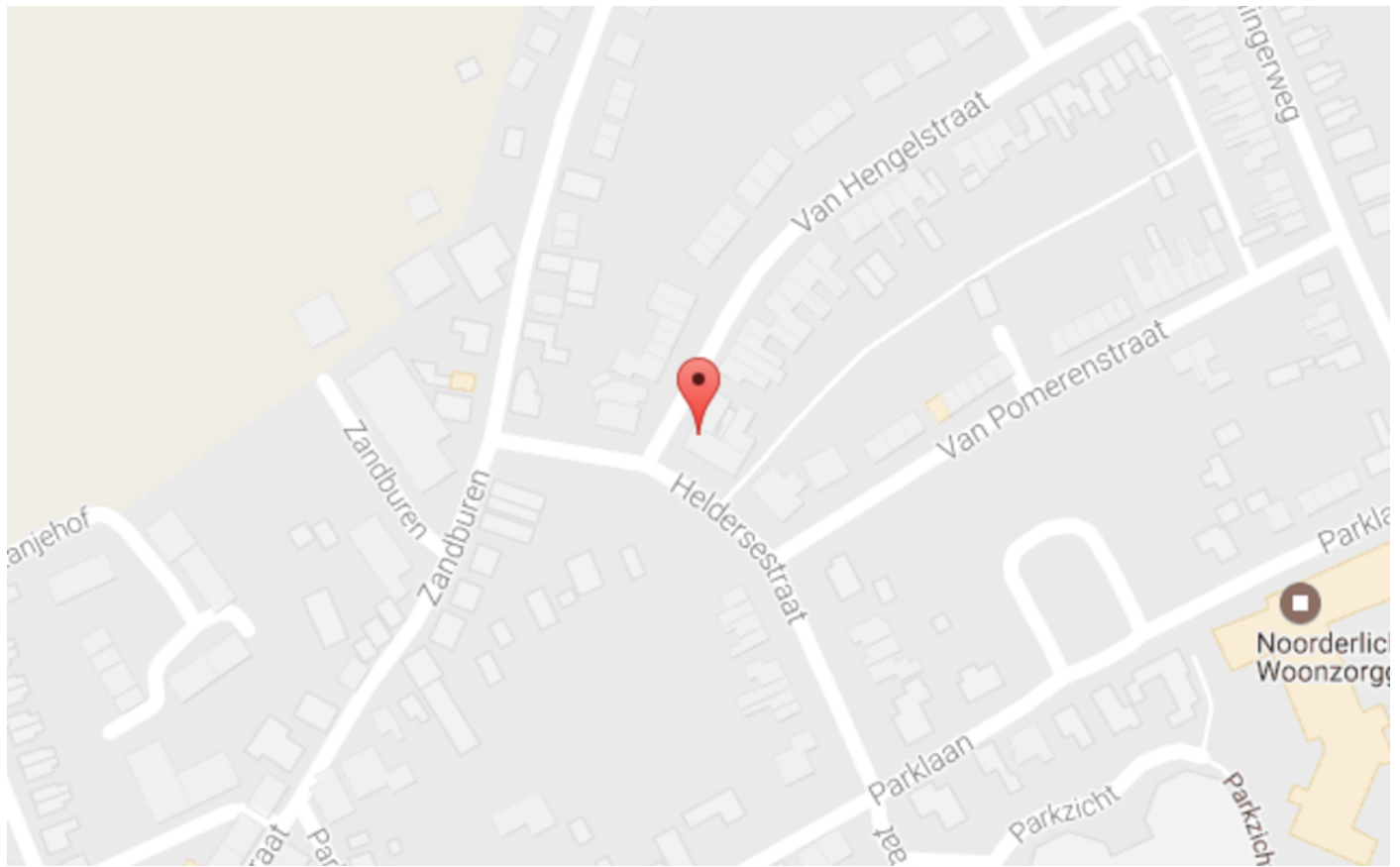
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Voet droogmolen				X
Woning				
Vlaggenstokhouder	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- rolgordijnen				X
- losse horren/rolhorren				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat				X
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Isolatievoorzieningen	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Keukenaccessoires				X
Verlichting, te weten:				
- Inbouwverlichting	X			
- Opbouwverlichting		X		
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl